

GRETTE - BRULARD & LES POLYGONES RENOUVELLEMENT URBAIN À BESANÇON (25)

Synthèse de la réunion publique

Maison de quartier Grette - Butte
10 octobre 2022

MAITRISE D'OUVRAGE
VILLE DE BESANÇON
DIRECTION URBANISME
2 RUE MÉGEVAND
25034 BESANCON
TÉL : 03 81 61 51 21

25.10.2022

MGAU
architecture
urbanisme

ALTITUDE-35
paysage
espaces publics

LE SENS DE LA VILLE
programmation urbaine
et montage

UNE AUTRE VILLE
environnement, énergie et
réseau de chauffage urbain

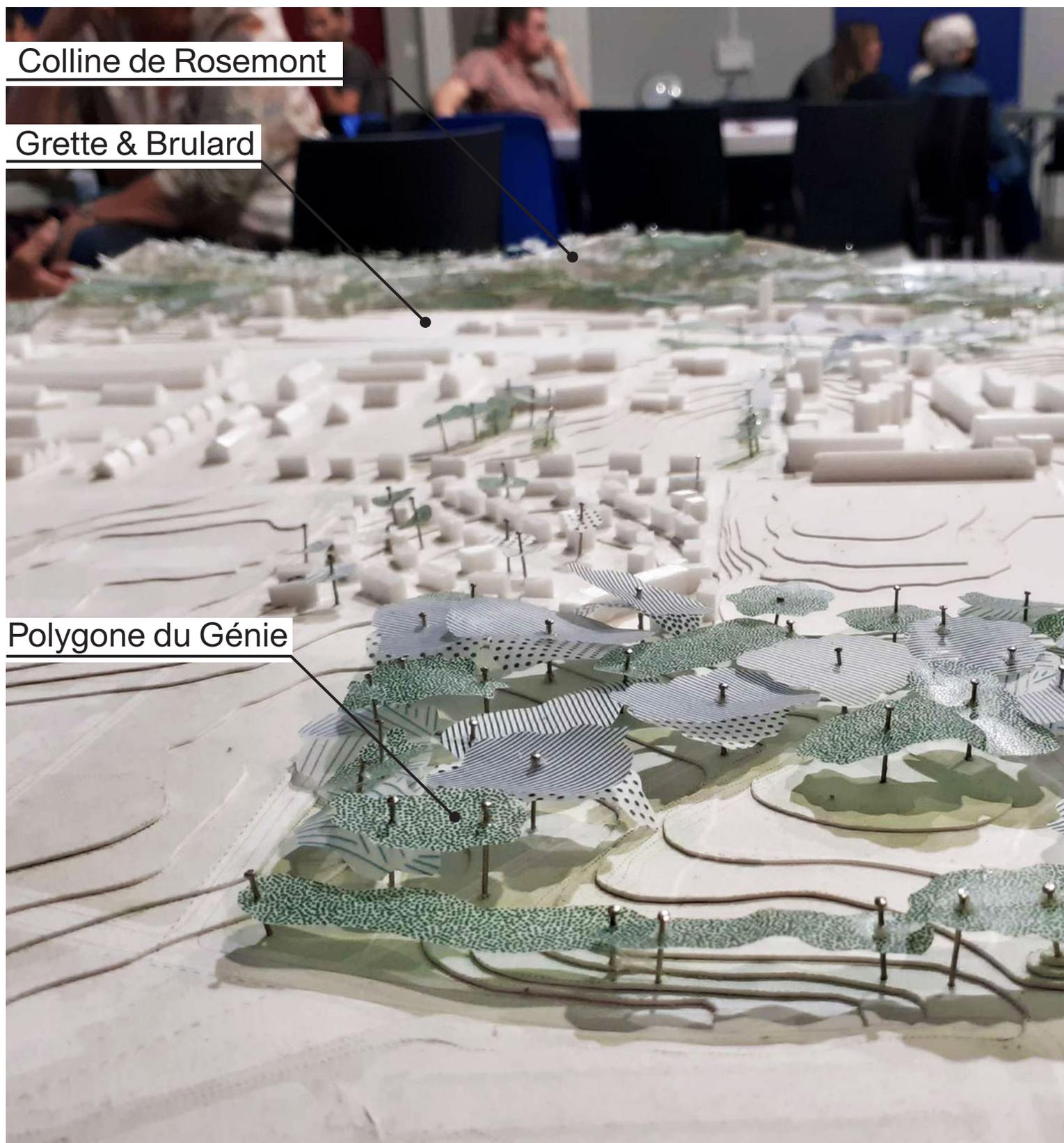
TRANSITEC
mobilités

INGETEC
Génie urbain

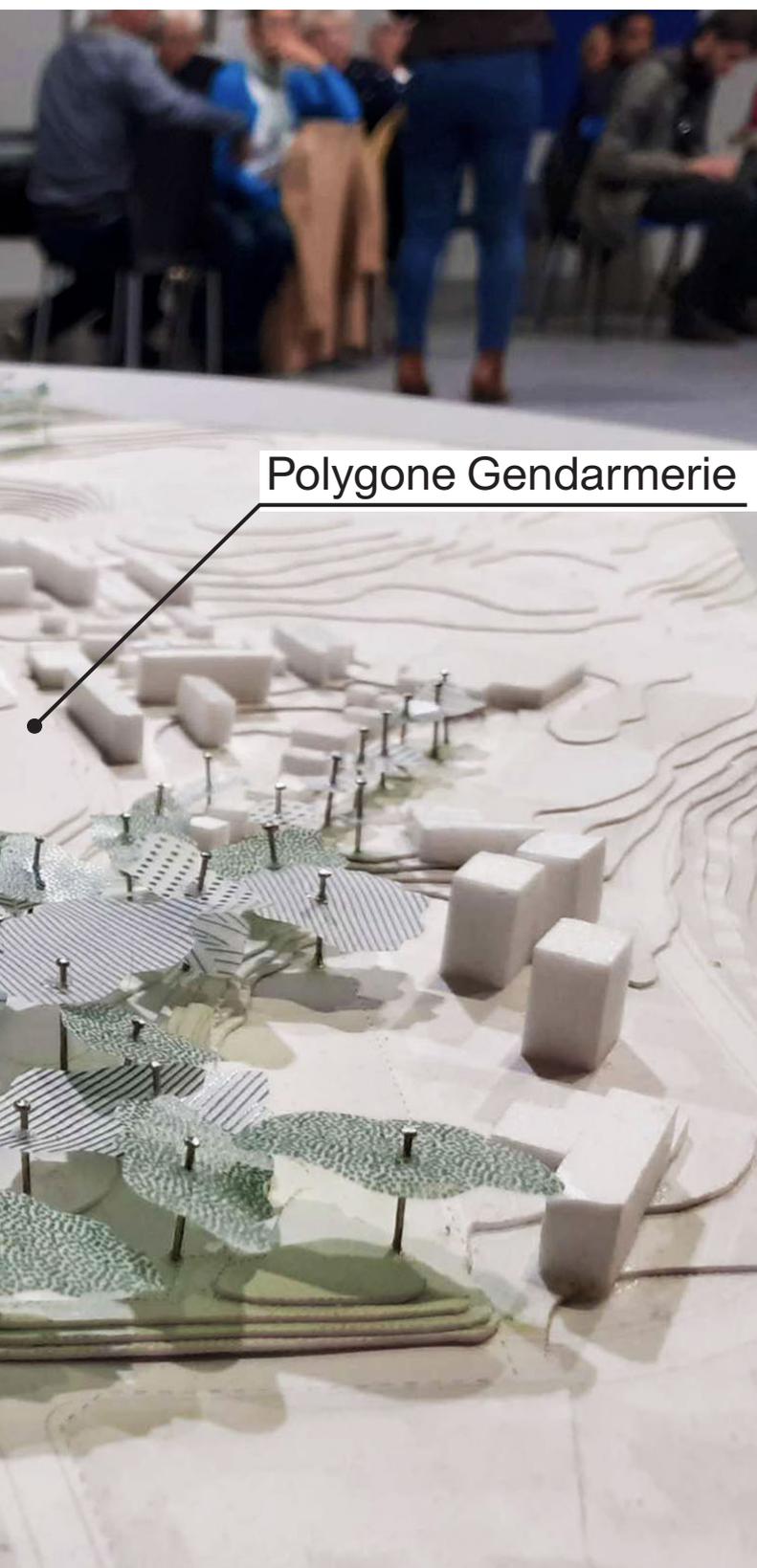
HEKLADONIA
Reconquête écologique
et sols vivants

KAIROS INGÉNIERIE
énergies et réseaux de chaleur

Introduction



Maquette posé sur une table, à l'entrée de la salle.



Polygone Gendarmerie

Phase :

Présentation de l'avancée des études :
Les conclusions du diagnostic et les premiers scénarios d'aménagement des secteurs du projet urbain « Grette, Brulard et Polygones ».

Déroulé de la séance :

Accueil d'une centaine de participants :

9 tables rondes

8-15 participants par table

3 animateurs de l'équipe-Projet

4 animateurs de la Ville de Besançon

Ordre du jour :

- Accueil en salle avec la maquette
- Ouverture de la séance avec la Maire et les élus présents.
- Présentation du contexte et des invariants des sites
- Présentation des 3 secteurs de projet, abordés selon 3 scénarios et 3 thématiques.
- Présentation des objets de concertation et explication des règles.
- Débat sur tables des scénarios autour des 3 thématiques :
 - . Corridors écologiques et continuités paysagères
 - . Parcours, desserte et stationnement
 - . Découpage des îlots et interface avec l'espace public
- Questions-réponses au fil de la présentation
- Temps de synthèse des tables-rondes et échanges.
- Clôture de la séance par la Maire



Vers les tables-rondes



Arrivée et installation des participants dans la salle.



Objectifs :

La priorité donnée ici est de mettre la parole citoyenne au coeur du projet à travers une première phase d'écoute attentive et d'un recueil des paroles habitantes.

Cette étape permet d'appréhender les éléments primordiaux du site, avec l'objectif principal :

« Créer une ville proche de la nature, qui concilie création de logements et préservation des écosystèmes».

Des invariances et des récurrences de projet émergent des échanges sur table ainsi que des éléments situés (site par site), des points d'attention aux interfaces du site, des usages identifiés, quelques espaces qualifiés.

Méthodologie :

Principe :

- Réunir en grappes des termes, des références, des sites selon les 3 thématiques
- Récolter la parole habitante à travers un regroupement visuel ou textuel

Matériel à disposition :

- Une vue aérienne du site, avec repérage du périmètre de projet
- Plan schématique des 3 scénarios
- 3 cartons thématiques abordés
- Références de projets
- Mots-clés
- Des papiers et des feuilles

Mise en place de 9 tables rondes

Repérage



Échange avec la Maire et les habitants.



Installation des tables rondes

Les supports de discussions

Pour réaliser cet exercice d'échange et pour permettre aux participants de s'exprimer, plusieurs éléments avaient été placés et affichés sur les tables et sur les murs adjacents.

Sur les tables, il avait été placé l'intitulé des trois thématiques évoquées lors de la présentation :

- Continuités paysagères et corridor écologiques
- Parcours, desserte et stationnement
- Découpage des îlots et interface avec l'espace public.

Ensuite, plusieurs images de références étaient positionnées sur les tables ainsi que des mots-clés pouvant y être associés, pour permettre aux participants de manipuler les éléments les plus évocateurs pour eux.

Des papiers pour noter les idées étaient également à disposition.

Les participants ont pu regarder et appréhender tous ces éléments en même temps que la présentation orale, puisqu'ils étaient directement assis autour des tables rondes.

De plus, les scénarios regroupant 3 illustrations de ce que pourrait être la «Ville-Nature» sur les deux secteurs (Polygone et Brulard Grette) avaient été affichés sur les murs adjacents aux tables, complétés d'une vue aérienne du site avec le repérage du périmètre.

Plans schématiques illustrant 3 formalisations localisées de la «ville-nature»

Vue aérienne du site, avec repérage du périmètre



Intitulé des trois thématiques

Références spatiales

Mots clés

Papiers et crayons

Recueil des paroles citoyennes

Verbatim

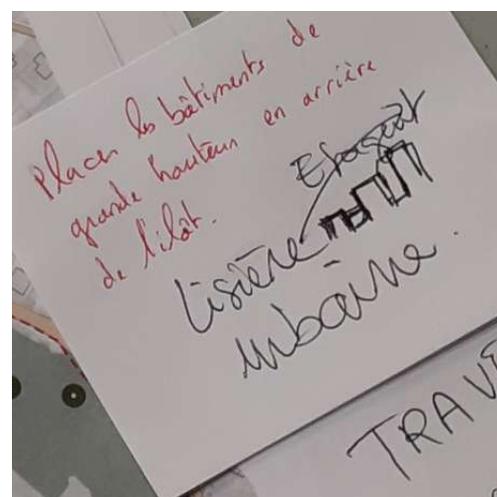
« ...des équipements, des services associés à intégrer dans ou à côté du site... »



« ...une traversée apaisée de l'école à chez soi... »



« ...ne pas rendre hermétique un espace bâti par rapport à un espace ouvert...faciliter la traversée des paysages... des percées visuelles des îlots... »



« ...des hauteurs de bâtis graduels... comme la végétation... »

« ...le boisement du polygone du génie c'est important... »



« ...préserver le boisement existant... »



« ...des pistes cyclables avec une bande plantée... »



« ...une mise à distance avec la rue, plus agréable... »

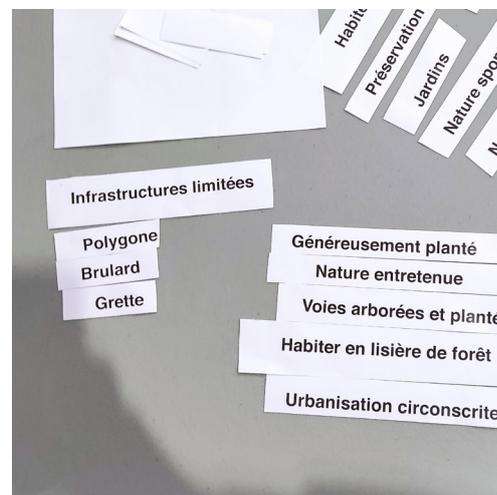
«...le silo pour intégrer au mieux le stationnement... mais avec une distance raisonnable des îlots...»

Recueil des paroles citoyennes

Verbatim

« ...un endroit où l'on peut passer en vélo sans s'arrêter... »

« ...on a envie de rejoindre à pied la colline de Chaudanne... »



« ...j'ai envie de me promener dans l'espace où j'habite, comme un parc ou je ne sais pas... »

« ...éviter à tout prix cet effet de «communautarisme» dans lequel on se cloisonne... »

« ...il faut quand même penser aux personnes à mobilités réduites, peut-être leur accorder un stationnement proche des habitations... »



« ...on pose la voiture à un endroit et on rentre chez soi à pied... »

« ...pourquoi pas mixer des constructions verticales avec des constructions horizontales, comme avec le végétal... »

Recueil des paroles citoyennes

Verbatim

«...la voiture n'est pas un problème, on peut se déplacer autrement...»

«...ne pas refaire des maisons individuelles partout, avoir du collectif mais à une petite échelle...»



«...pensez à des résidences pour les personnes âgées...»

«...pensez à la sécurité des enfants aux abords des voiries...»

«...ce serait bien d'avoir des jardins familiaux ou des jardins pédagogiques, des lieux d'échange dans l'espace public avec de la nature...»



«...cette été je me suis baladé à Fribourg, il y avait des rues calmes et plantées...»

«...Y'a déjà des problèmes avec les arceaux vélos, il n'y en a pas assez...»

«...il serait bien d'avoir un vrai espace vert à côté de la Maison de quartier, pour que les enfants puissent jouer...»

Synthèse des tables rondes

Vers une hybridation des scénarios

Au cours de la soirée, les habitants avaient plusieurs questionnements par rapport au contexte politique du site, une certaine impatience sur le renouvellement de ces différents lieux et une grande curiosité sur le nombre de logements qui allait être aménagé.

Au sujet du nombre de logements, il s'agira de croiser la dynamique démographique de la ville, et d'hybrider les scénarios présentés pour apporter une réponse adaptée. Ils ont également émis le besoin de varier la programmation des logements : intégrer des logements pour personnes âgées, mais aussi pour des familles avec plusieurs enfants, qui n'ont pas forcément le souhait de s'éloigner du centre-ville.

Au sujet des scénarios, les participants n'ont pas privilégié un scénario en particulier et ne se sont pas rapporté à un secteur spécifique, mais ont appliqué leur point de vue sur l'ensemble à travers les références et les mots-clés. Cependant, il se dégage des orientations pouvant se raccrocher aux scénarios :

Le **scénario 1**, nommé nature enchevêtrée, n'a pas tant été mis en avant ni rejeté. Cependant, des voiries accompagnées de verdure et un frontage arboré ont été des points importants évoqués lors des échanges.

Le **scénario 2**, nommé nature diffuse, a été bien perçu et le parking silo est un stationnement envisageable pour les habitants. En revanche, un point d'attention est relevé concernant les facilités de desserte du silo à l'îlot et les distances à parcourir jusqu'à son logement.

Le **scénario 3**, nommé nature juxtaposée a souvent été évoqué pour l'efficacité d'une seule voie de desserte aménagée, la connexion avec le quartier environnant, mais aussi la présence d'un espace de nature affirmée.

Des invariances et des récurrences de projet se dessinent suite à cette soirée. Ainsi, des éléments situés (site par site), des points d'attention aux interfaces du site, des usages identifiés, quelques espaces qualifiés ont émergé de ces échanges sur table.

Corridors écologiques et continuités paysagères

Il y a un consensus pour le corridor écologique.

Tous se l'accordent, le boisement du génie est un atout majeur pour le quartier. Plusieurs personnes au cours de la soirée ont présenté des inquiétudes à propos du projet de logements pour les militaires sur le Polygone du Génie et l'impact qu'il pourrait avoir sur les boisements. Certains habitants ont aussi évoqué l'importance de la colline de Chaudanne, maillon sud du corridor écologique. Certains habitants, vivant au sein de la colline, exposent le grand avantage de vivre au cœur d'un espace verdoyant, foisonnant et surtout arboré, où la cohabitation des habitants et des personnes dites « de transit, de passage », des visiteurs à pied ou à vélo, se fait naturellement.

Ensuite, un **équilibre entre habitat et végétation** a été réclamé. Les habitants ont émis le souhait d'avoir une diversité et une hiérarchie d'aménagement paysager accompagnant leur déplacement, mais également visible depuis leur logement. Les continuités paysagères, la vue sur le paysage, sur les milieux observés de friche, de haies, de forêt doivent s'inscrire sur l'ensemble du quartier. Ainsi, la place du végétal en front de bâti, ou à distance de la route est un point de vue important qui ressort.

Le souhait d'**apporter des usages à ces espaces de nature** a été également mis en avant, à travers notamment des programmations tels que des jardins pédagogiques et familiaux ou encore des espaces de jeux pour les enfants. Selon eux, ces espaces pourraient permettre d'apporter davantage de collectif au quartier et permettre aux habitants de se rencontrer et d'échanger. Plusieurs fois, une recherche d'un sentiment de communauté a été évoquée.

La notion « **d'habiter dans un parc** » a fortement été appréciée. Un besoin de déambulation, d'avoir la possibilité de se promener au sein de son quartier, mais aussi d'avoir à disposition des usages en extérieur en pleine nature et dans l'espace public sont des points qui ont été évoqués. La notion de parcours séquencé peut donc être intégrée dans l'aménagement des espaces extérieurs du site, un parcours qui serait ainsi directement rattaché au contexte environnant et qui faciliterait d'autant plus l'intégration paysagère du projet dans son territoire.

Parcours, desserte et stationnement

Le **parcours** se veut **paysager** au sens où cette « nature » doit apparaître dans les déplacements du quotidien, en front de rue, au coeur des stationnement, le long des bandes cyclables...

Quel que soit le scénario, la **gestion du stationnement** interroge. La question d'insérer des parkings silo dans le projet urbain a été écouté et envisagé par les habitants. Cependant, certains ne savaient pas forcément de quoi il s'agissait. Pour les autres, la principale interrogation de leur part était la distance à parcourir jusqu'à leur logement depuis leur voiture. Un parti-pris intermédiaire proposant différents modes de stationnement se dessine probablement, mais suite à ces échanges, **l'insertion de parking silo est un mode de stationnement a réellement envisagé.**

De plus, si le **mode de déplacement doux** n'est pas complètement acquis par certains habitants (commerces en voiture...), d'autres souhaitent des espaces uniquement traversé à pied ou à vélo. Ils ont notamment exposé l'imaginaire d'un espace plus sécurisé, plus calme, et où il est plus facile de surveiller ses enfants. Certains ont émis un réel souhait d'avoir un cheminement piéton arboré pour aller jusqu'à leur logement.

Ils ne sont donc pas contre l'idée de laisser leur voiture un peu plus loin que leur lieu de domicile.

Une liaison douce entre les deux secteurs (Polygone et Brulard-Grette) a été évoqué, passant par la rue Charle Dornier.

Enfin, plusieurs habitants ont évoqué l'importance d'aménager les **parcours en prenant en compte les personnes à mobilité réduite.**

Découpage des îlots, interface avec l'espace public

La **porosité végétale entre îlots**, entre secteurs, à l'interface avec les quartiers actuels doit être visible : percée visuelle d'un espace à un autre, accès à un espace de verdure, accès à un commerce... afin de ne pas fabriquer des espaces disjoints.

Ainsi, le **découpage d'îlots peut intégrer la place du végétal à l'intérieur**, jusqu'aux pourtours, permettant d'amplifier l'épaisseur du corridor socio-écologique. Cependant, il doit co-exister avec les usages du quotidien : école, commerce, pistes cyclables, accès au stationnement.

L'**adressage sur rue** pourrait fournir des services complémentaires aux services existants autour pour animer le quartier, favorisé par les équipements existants (la maison de quartier, boulangerie, pharmacie, service santé...).

Il est également abordé la **question de la typologie d'habitat** avec une envie formelle de mixer aussi bien les architectures à la fois verticales et horizontales, de varier les formes et la déambulation dans l'espace, que la manière dont on présente et rassemble différentes catégories sociales entre elles.

Les habitants étaient fortement concerné par la **densité** des futurs logements, en ayant conscience qu'il s'agit aujourd'hui de limiter l'étalement urbain. L'enjeu était pour eux de trouver un équilibre entre le logement collectif et le logement individuel. Les exemples de projet de logements intermédiaires entourés de nature ont plu.

